

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 27/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 5152/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều liên quan đến quy định về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của Chủ tịch

UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 453/TTr-KTHTĐT ngày 25/9/2025 về việc cho phép ông Kiều Văn Quyết và bà Lê Thị Khắc chuyển mục đích sử dụng đất;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Kiều Văn Quyết và bà Lê Thị Khắc, địa chỉ thường trú tại 41/70A phố Hữu Nghị, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 1424,0m² từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 33-2, tờ bản đồ số 46, diện tích 1424,0m², bản đồ địa chính đo đạc năm 2003 tại thôn Nhân Lý, xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là tổ dân phố Nhân Lý, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội) sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 936303 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2019 và Trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 33-2, tờ bản đồ số 46, diện tích 1424,0m², bản đồ địa chính đo đạc năm 2003 tại thôn Nhân Lý, xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là tổ dân phố Nhân Lý, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh thị xã Sơn Tây trích lục ngày 19/9/2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. Cụ thể, căn cứ theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội có hiệu lực tại thời điểm cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều liên quan đến quy định về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đến Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội;

b) Sau khi nhận được xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội; chủ trì tổ chức xác định và bàn giao mốc giới trên thực địa theo Mẫu số 24 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

c) Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

d) Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của người sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích để kịp thời ngăn chặn, xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng phát sinh (nếu có); cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội thực hiện:

a) Căn cứ quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Phiếu chuyển thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển đến, có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

b) Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn chủ sử dụng đất đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu ông Kiều Văn Quyết và bà Lê Thị Khắc không nộp hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định thì lập văn bản gửi UBND phường Tùng Thiện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để huỷ Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ông Kiều Văn Quyết và bà Lê Thị Khắc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện, Thủ trưởng các đơn vị: phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thuế cơ sở 16 thành phố Hà Nội, Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước khu vực 1 hoặc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Kiều Văn Quyết và bà Lê Thị Khắc trên Cổng thông tin điện tử của phường Tùng Thiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Châu 05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành